

## Титульний аркуш

*Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.*

<b>Генеральний директор</b>	<b>Збаращенко Тетяна Василівна</b>
( посада )	( підпис )
	( прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	<b>06.09.2013</b>
	Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Коростишів Райагрохім"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	05488532
1.4. Місцезнаходження емітента	12504 Житомирська область Коростишівський р-н м. Коростишів вул. Рози Люксембург, 97
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(04130) 5-24-84 (04130) 5-24-84
1.6. Електронна поштова адреса емітента	відсутня

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	<b>05.09.2013</b> Дата
2.2. Річна інформація опублікована у <b>167(1671) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку</b> номер та найменування офіційного друкованого видання	<b>06.09.2013</b> Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	<b>www.korostishivhim.ho.ua</b> (адреса сторінки в мережі Інтернет) <b>06.09.2013</b> Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
д) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	
е) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	
є) інформація про рейтингове агентство;	
є) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента.	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного	
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств)	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .	
30. Примітки: Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не одержував ні які ліцензії та дозволи.	

Відомості щодо на належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств- відсутні , так як

емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

інформація про рейтингове агенство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не укладало договорів з рейтинговими агенствами.

інформація про органи управління емітента -відсутня , так як Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів не передбачено розкриття "інформації про органи управління емітента" акціонерними товариствами.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

інформація щодо виданих сертифікатів відсутня, так як станом на кінець звітного періоду у товариства форма існування акцій-бездокументарна.

інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, так як товариство боргові цінні папери не випускало.

відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери , що виникала протягом звітного періоду відсутня, так як протягом звітного періоду у товариства такої інформації не виникало.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня ,так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме: інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям , інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року -відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють

сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН ,. Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку - відсутня , так як товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### **3. Основні відомості про емітента**

#### **3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента**

3.1.1. Повне найменування	<b>Публічне акціонерне товариство "Коростишів Райагрохім"</b>
3.1.2. Скорочене найменування	<b>ПАТ "Коростишів Райагрохім"</b>
3.1.3. Організаційно-правова форма	<b>Публічне акціонерне товариство</b>
3.1.4. Область, район	<b>Житомирська область Коростишівський р-н</b>
3.1.5. Поштовий індекс	<b>12504</b>
3.1.6. Населений пункт	<b>м. Коростишів</b>
3.1.7. Вулиця, будинок	<b>вул. Рози Люксембург, 97</b>

### **3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента**

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	<b>АА №168566</b>
3.2.2. Дата державної реєстрації	<b>17.04.1998</b>
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	<b>Коростишівська районна державна адміністрація Житомирської області</b>
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	<b>25531.25</b>
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	<b>25531.25</b>

### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ"Креді Агріколь Банк"
3.3.2. МФО банку	300614
3.3.3. Поточний рахунок	26000000012320
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютний рахунок відсутній
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

### 3.4. Основні види діяльності

**68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА**

д/в

д/в



4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, паїв )

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
АТ"Комекс-Брок"	14297653	01000 Київська область Київський м. Київ вул. Індустріальна 27	6.560590000000
Українсько-британське закрите акціонерне товариство Компанія Агропромінвест	21671520	01000 Київська область Київський м. Київ вул. червоноармійська 50	2.131310000000
Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "СТОК"	21675848	01000 Київська область Київський м. Київ вул. Костянтинівська 68	3.157500000000
АТ ІК"Євроінвест"	23754658	61000 Харківська область Харківський м. Харків вул. О. Яроша 18-а	0.039760000000
АТ ВТ"Прикарпатська Інвестиційна компанія"Прінком"	20542223	76000 Івано-Франківська область Івано-Франківський р-н м. Івано-Франківськ вул. Г. Мазепи 17 кв.2	0.013900000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Кількість фізичних осіб засновників та учасників товариства-129осіб		д/н	88.096940000000
Усього			100.000000000000

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 2 особи;

середня чисельність позаштатних працівників - 0 осіб;

середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - 0 осіб;

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 2 особи;

Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 3,4 тис.грн. і складає 4,9 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Збаращенко Тетяна Василівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ 725345 15.08.2005 Сквирським РВ ГУ МВС України в Київській обл
6.1.4. Рік народження	1966
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	23
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	фінансовий директор ПП"Інтерхім КС"
6.1.8. Опис	До повноважень посадової особи як генерального директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками генерального директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Розмір виплаченої винагороди -згідно штатного розкладу. Посадова особа працює фінансовим директором ПП"Інтерхім КС" (м. Київ), повну адресу місцезнаходження не надавала. Всі Посадові особи емітента непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 28 р. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - бухгалтер, головний бухгалтер, директор, фінансовий директор

6.1.1. Посада	Голова наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кислий Денис Вікторович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КН 182977 12.06.1996 Октябрський РВ ПМУ УМВС України в Полтавській обл
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	10
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	фінансовий директор ПП"Блокер"
6.1.8. Опис	До повноважень посадової особи як голови наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях наглядової ради Обов'язками голови наглядової ради є координація діяльності наглядової ради для належного виконання Радою своїх функцій. Винагороду за виконання посадових обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала, так як винагорода не передбачена. Посадова особа обіймає посаду на іншому підприємстві та працює фінансовим директором ПП"Блокер"(м. Київ), повну адресу місцезнаходження не надавала. Всі Посадові особи емітента непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було. Загальний стаж роботи посадової особи складає -13 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - начальник відділу банку, директор по маркетингу, фінансовий директор

6.1.1. Посада	<b>член наглядової ради</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Тернікова Юлія Юріївна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>МЕ 662816 26.04.2005 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Києві</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1989</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>5</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>студентка</b>

**6.1.8. Опис** До повноважень посадової особи як члена наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях наглядової ради. Обов'язками члена наглядової ради є брати участь у засіданнях наглядової ради для забезпечення прийняття Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Винагороду за виконання посадових обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала, так як винагорода не передбачена. Посадова особа не обіймала інші посади на інших підприємствах. Всі Посадові особи емітента непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було. Загальний стаж роботи посадової особи складає -5 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - студентка

6.1.1. Посада	<b>член наглядової ради</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Демченко Євгенія Юріївна</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	<b>СТ 243814 09.03.2011 Києво-Святошинським РВ ГУ УМВС України в Київській обл</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1986</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>5</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>студентка</b>

**6.1.8. Опис** До повноважень посадової особи як члена наглядової ради відноситься представлення інтересів акціонерів в перерві між проведенням загальних зборів акціонерів шляхом прийняття рішень на засіданнях наглядової ради. Обов'язками члена наглядової ради є брати участь у засіданнях наглядової ради для забезпечення прийняття Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства. Винагороду за виконання посадових обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала, так як винагорода не передбачена. Посадова особа не обіймала інші посади на інших підприємствах. Всі Посадові особи емітента непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було. Загальний стаж роботи посадової особи складає -5 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - студентка

6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тернікова Інна Євгеніївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ЕН 722777 27.08.2009 Перевальський РВ ГУ УМВС України в Луганській обл
6.1.4. Рік народження	1966
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	19
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	директор ПП "Інтер"
6.1.8. Опис	<p>До повноважень голови ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів.</p> <p>Винагороду за виконання посадових обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала, так як винагорода не передбачена. Посадова особа обіймає посаду на іншому підприємстві та працює директором ПП "Інтер" (м. Перевальськ Луганська обл), повну адресу місцезнаходження не надавала.</p> <p>Всі Посадові особи емітента непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було.</p> <p>Загальний стаж роботи посадової особи складає - 29 років.Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - завідувачий магазином, заступник директора по торгівлі, директор Головного бухгалтера на підприємстві відсутній</p>

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
Генеральний директор	Збаращенко Тетяна Василівна	СМ 725345 15.08.2005 Сквирським РВ ГУ МВС України в Київській обл	20.09.2007	250	0.04895960832	250	0	0	0
Голова наглядової ради	Кислий Денис Вікторович	КН 182977 12.06.1996 Октябрський РВ ПМУ УМВС України в Полтавській обл	20.09.2007	250	0.04895960832	250	0	0	0
член наглядової ради	Тернікова Юлія Юріївна	МЕ 662816 26.04.2005 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Києві	20.09.2007	156000	30.55079559364	156000	0	0	0
член наглядової ради	Демченко Євгенія Юріївна	СТ 243814 09.03.2011 Києво-Святошинським РВ УМВС України в Київській обл	20.09.2007	156000	30.55079559364	156000	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Тернікова Інна Євгеніївна	ЕН 722771 27.08.2009 Перевальський РВ ГУ УМВС України в Луганській обл	20.09.2007	386	0.07559363525	386	0	0	0
Усього				312886	61.27510403917	312886	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
(Юридичні особи, що володіють 10 % та більше акцій емітента відсутні )	д/н	д/н д/н д/н д/н	.	0	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Демченко Євгенія Юріївна		СТ 243814 09.03.2011 Києво-Святошинським РВ ГУ УМВС України в Київській обл	20.09.2007	156000	30.550795593640	156000	0	0	0
Тернікова Юлія Юріївна		МЕ 662816 26.04.2005 Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Києві	20.09.2007	156000	30.550795593640	156000	0	0	0
Усього				312000	61.101591187271	312000	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	30.03.2012	
Кворум зборів	62.030000000000	
Опис	<p>В звітному році на вимогу закону України "Про Акціонерні товариства" були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований та затверджений наглядовою радою Товариства, пропозиції до питань порядку денного були надані головою наглядової ради Кислим Д.В. та членами наглядової ради Демченко Є.Ю., Бойко Ю.Ю. Всі питання були розглянуті та прийняті одногосно.Протягом звітнього періоду позачергові збори акціонерів не скликались і не проводились.</p> <p>Питання порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання членів лічильної комісії товариства.</li> <li>2. Обрання робочих органів та затвердження регламенту загальних зборів акціонерів.</li> <li>3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рр.</li> <li>4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2011 рр. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії товариства за 2011 р.</li> <li>6. Затвердження річного звіту та балансу товариства за 2011 р.</li> <li>7. Затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2011 р.</li> <li>8. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства".</li> <li>9. Внесення та затвердження змін та доповнень до Статуту Товариства, в тому числі пов'язаних із приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства", затвердження нової редакції статуту Товариства.</li> <li>10. Підтвердження повноважень раніше обраних осіб на посади генерального директора, голови та членів ревізійної комісії, голови та членів наглядової ради товариства.</li> <li>11. Затвердження умов цивільно-правових договорів, які укладатимуться з головою та членами ревізійної комісії, головою та членами наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання вищевказаних договорів.</li> <li>12. Затвердження внутрішніх положень Товариства у відповідності з вимогами Закону України "Про акціонерні товариства".</li> </ol>	



## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська область Житомирський р-н м. Житомир вул. Лук"яненка ,5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №533895
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.04.2010
Міжміський код та телефон	0412 48-25-69
Факс	0412 48-25-69
Вид діяльності	Професійна діяльність на ринку цінних паперів- депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	Протягом звітного періоду товариство зберігача не змінювало.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство аудиторська фірма "Житомир"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30558588
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Житомирський р-н м. Житомир вул. 1-го Травня,49 к.2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2153
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0412 43-00-40
Факс	0412 43-00-40
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	Протягом звітного року товариство змінило аудиторську фірму не змінювало. Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось, юридичні особи, що надавали правову допомогу відсутні.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство"Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область д/в м. Київ вул. Б.Грінченка ,буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-70-16
Факс	(044) 279-10-78
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Протягом звітного періоду товариство депозитарій не змінювало.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Акціонерне товариство Відкритого акціонерного товариства " Коростишів Райагрохім" засновано відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області "Про створення акціонерного товариства" від 16 січня 1995 року №3-КАТ шляхом реорганізації (перетворення) коростишівського державного підприємства по агрохімічному обслуговуванню сільського господарства Райагрохім у відкрите акціонерне товариство " Коростишів Райагрохім". Загальними зборами акціонерів товариства 30.03.2012 року на вимогу закону " Про акціонерні товариства" було прийнято рішення про зміну назви товариства з Відкритого акціонерного товариства "Коростишів Райагрохім" на Публічне акціонерне товариство "Коростишів Райагрохім" та було зареєстровано статут в новій редакції емітента. Протягом звітного періоду злиття , поділу, приєднання, перетворення виділу не було

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Підприємство є акціонерним товариством, керівним органом якого є загальні збори акціонерів. Керує поточною діяльністю товариства генеральний директор, також на підприємстві є наглядова рада та ревізійна комісія. Дочірніх підприємств, представництв та філій товариство не має. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Бухгалтерський облік товариство веде за допомогою комп'ютерних програм із використанням Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про його застосування (наказ Мінфіну України від 30.11.99р. №291)

Підприємство для складання фінансової звітності використовує підхід для обліку основних засобів який відображений в МСБО 16.

Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу (термін служби більше 365 днів), оцінюється за його справедливою вартістю

Справедливою вартістю об'єктів основних засобів вважається історична вартість. Історичну вартість вважати за доцільну собівартість на дату переходу на МСФЗ.

Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 2500,00 грн. Значення ліквідної вартості основних засобів та нематеріальних активів дорівнює 0,00 грн. Метод нарахування амортизації основних засобів – прямолінійний, за нормами виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів.

При продажу об'єктів основних засобів, переводити такі об'єкти у запаси за їх балансовою вартістю. Кошти від продажу таких активів визначаються як дохід відповідно МСБО 18 "Дохід".  
Облік і відображення в фінансовій звітності запасів відповідає МСБО 2.  
Запаси обліковуються по групах:

- виробничі запаси;
- незавершене виробництво;
- готова продукція;
- товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбаних запасів та інших витрат, пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво і готова продукція відображаються у фінансовій звітності по фактичній собівартості.

Фінансових інвестицій не було.

### Текст аудиторського висновку

№120-1/2013 від 04.09.2013

#### АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

Акціонерам та Керівництву  
Публічного акціонерного товариства  
"Коростишів Райагрохім"

##### 1 Основні відомості про аудитора

Незалежна аудиторська фірма Приватне підприємство аудиторська фірма "Житомир" (далі – Аудитор) діє на підставі свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2153, видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 98.  
Код ЄДРПОУ – 30558588.

Юридична адреса: вул. 1-го Травня, 49, к. 2, м. Житомир, 10008.

Фактична адреса: вул. 1-го Травня, 49, к. 2, м. Житомир, 10008.

Реєстраційні дані: зареєстровано виконавчим комітетом Житомирської міської ради 20.09.1999р., № запису 13051050001000233, свідоцтво про державну реєстрацію серії А00 №132281.

Керівник: Комісарчук Олег Володимирович.

Інформація про аудитора: сертифікат аудитора серія "А" № 003806, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 02.06.1999 р. за № 78, термін дії до 02.06.2013 р.

Тел./факс (0412) 43-00-40.

##### 2 Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору	№ 120-1/2013 від
02.09.2013	

Період, яким охоплено проведення аудиту	за 2012 рік
Дата початку та закінчення аудиту	02.09.2013 –
04.09.2013	

### 3 Звіт щодо попередньої фінансової звітності

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Коростишів Райагрохім" (код ЄДРПОУ 05488532; місцезнаходження: юридична адреса: 12504, Житомирська обл., м. Коростишів, вулиця Рози Люксембург, буд. 97, фактична адреса: 12504, Житомирська обл., м. Коростишів, вулиця Рози Люксембург, буд. 97, дата державної реєстрації 17.04.1998), що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2012 року та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом – "попередня фінансова звітність").

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітках концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Відповідальність управлінського персоналу за попередню фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітках. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що

стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Ми не спостерігали за інвентаризацією в Товаристві станом на 31.12.2012 року, оскільки ця дата передувала нашому першому призначенню аудиторами Товариства. Через характер облікових записів Товариства ми не мали змоги підтвердити наявність активів і зобов'язань, на дату завершення аудиторської перевірки, за допомогою інших аудиторських процедур. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні.

Висновок

На нашу думку, за винятком відсутності розкриття інформації, зазначеної у Підставах для висновку із застереженням, попередня фінансова звітність станом на 31 грудня 2012 року та за рік по вказану дату була підготовлена в усіх суттєвих аспектах згідно з принципами, викладеними у Примітках які визначають, яким чином МСФЗ були застосовані у відповідності до МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності", включаючи припущення, що керівництво зробило щодо стандартів та інтерпретацій, які будуть чинними, та облікової політики, що буде визначена на момент, коли керівництво підготує першу повну фінансову звітність згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Звертаємо Вашу увагу на те, що, згідно з МСФЗ, тільки повний комплект фінансової звітності разом із порівняльною фінансовою інформацією та пояснючими примітками може забезпечити достовірне представлення фінансового стану Товариства, результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "Коростишів Райагрохім" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Коростишів Райагрохім" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути

представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### 4 Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України (стосовно акціонерних товариств):

Процедури щодо перевірки вартості чистих активів було виконано шляхом співставлення оціненої суми власного капіталу Товариства станом на 31.12.2012 року, яка зазначена у попередньому звіті про фінансовий стан, із зареєстрованою і фактично сплаченою сумою статутного капіталу Товариства на цю саму дату.

Станом на 31.12.2012 року зареєстрований розмір статутного капіталу Товариства становить 25 тис. грн., який повністю сплачений. Визначена у попередній фінансовій звітності вартість чистих активів (власного капіталу) станом на 31.12.2012 року становить 292 тис. грн.

За результатами виконаних процедур перевірки відповідності вартості чистих активів Товариства вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України можна зробити висновок: розмір чистих активів Товариства станом на 31.12.2012 року вище сформованого статутного капіталу на 267 тис. грн. і відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо наявності суттєвих невідповідностей між попередньою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до НКЦПФР разом з попередньою фінансовою звітністю:

Аудиторська думка, сформульована у цьому звіті не стосується іншої інформації, яку Товариство має намір розкривати та надавати до НКЦПФР, та аудитор не несе конкретної відповідальності відповідно до вимог МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" за визначення того, чи належно подано іншу інформацію.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства":

Нами була отримана інформація щодо здійснення Товариством правочинів, які б потребували попереднього розгляду та затвердження загальними зборами акціонерів.

За результатами виконаних процедур перевірки відповідності виконання значних правочинів вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок: встановлені Статутом Товариства процедури укладання значних правочинів не суперечать вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо



стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства":

Статутом Товариства передбачено наступні органи управління:  
Загальні збори акціонерів,  
Наглядова Рада,  
Генеральний директор,  
Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління Товариства відповідає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства".

Спеціальної посади або відділу, який відповідає за роботу з акціонерами, в Товаристві не створювалось.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник не мав змоги зосередити у своїх руках усі повноваження необхідні для здійснення повної господарської операції.

Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Ревізійна комісія, що обирається Загальними зборами акціонерів Товариства.

Протягом звітного періоду поточне управління фінансово-господарською діяльністю здійснював Генеральний директор Товариства в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства.

Річні Загальні збори акціонерів за минулі три роки скликались та проводились у 2010 та 2012 роках.

Органи управління Товариством діють на підставі Положень, затверджених Загальними зборами акціонерів Товариства.

За результатами виконаних аудиторських процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" аудитором зроблено висновок:

- прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.
  - "Інформація про стан корпоративного управління", наведена у річному фінансовому звіті, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Комісії № 1591 від 19.12.2006, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.02.2007 за № 97/13364.
- Результати виконання процедур ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства:

Відповідальність управлінського персоналу Товариства та відповідальність аудитора щодо викривлень у фінансових звітах внаслідок шахрайства визначено у цьому звіті.

Ідентифікація ризиків викривлень у фінансових звітах Товариства



в наслідок шахрайства здійснюється з метою планування відповідних аудиторських процедур отримання доказів щодо тверджень, які містять фінансові звіти.

Наслідки виконаних аудиторських процедур дозволили отримати відповідні аудиторські докази, на підставі яких було сформовано аудиторську думку щодо відповідного подання попередньої фінансової звітності.

В процесі аудиторської перевірки та виконання аудиторських процедур ми не отримали доказів, які б свідчили, що попередня фінансова звітність суттєво викривлена внаслідок шахрайства.

У відповідності з проведеними в процесі аудиту процедурами ми вважаємо, що проведений нами аудит дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки щодо здатності Товариства безперервно продовжувати діяльність та його платоспроможності в наступних періодах, згідно з вимогами МСА 570 "Безперервність".

Аудитор  
(сертифікат аудитора серія "А" № 003806)

О.В.Комісарчук

Директор ПП АФ "Житомир"

О.В.Комісарчук

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Основною метою діяльності Товариства є надання автотранспортних та сільськогосподарських послуг. На договірній основі виконання агрохімічних робіт всім товаровиробникам сільського господарства всіх форм власності з метою підвищення родючості ґрунтів і урожайності сільськогосподарських культур.

Всю продукцію ПАТ "Коростишів Райагрохім" реалізує в Україні. Крім підприємств, споживачами товарів, робіт і послуг є також населення. Важливим моментом в діяльності підприємства є проведення на договірній основі широкої номенклатури механізованих робіт, таких як добування торфу, вивезення на поля та внесення мінеральних та органічних добрив, вапнування кислих ґрунтів, хімічний захист посівів, обробіток ґрунтів, посів культур.

Виконання вказаних робіт пов'язано з сезонністю, що і є особливістю галузі діяльності, обсяг робіт збільшується у весняно-літній період.

Так як ПАТ "Коростишів Райагрохім" знаходиться в районному центрі, то конкурентів є багато. Найбільш впливовим конкурентом в забезпеченні хімічною продукцією господарств є ВАТ "Житомирагрохім".

Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить

від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами замовників, зростанням цін на сировину і матеріали. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів.

Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості робіт, що надаються.

Канали збуту робіт Емітента – шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент – зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт.

Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають.

Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, характеризується постійним зростанням, появою нових технологій, використанням в роботі нових матеріалів.

Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається низьким із-за їх високої ціни.

Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що виконують аналогічні роботи і послуги, що і Емітент. Особливістю продукції (послуг) емітента є їх сезонний характер виробництва, висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін на сировину і матеріали.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у збільшенні обсягів виробництва, залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 10 осіб.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

За останні 5 років були відчужені активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби. Так, були продані машини і обладнання, транспортні засоби на загальну суму—218,3 тис.грн. За останні 5 років придбання активів не було. Протягом 2012 року придбання та відчуження активів не було.

Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів із-за їх високої вартості.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2012р.) складає:

- первісна вартість – 1852,0 тис.грн.;
- нарахований знос – (1450,00) тис.грн.;

- залишкова (балансова) вартість -402 тис.грн

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів.

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 30-60 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що вартість активів відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства.

На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства.

На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Істотно впливає на діяльність Товариства податковий тиск, а також низька платоспроможність населення і сільськогосподарських виробників. Також істотними проблемами, що впливають на діяльність емітента, є несвоечасні розрахунки замовників за виконані роботи, а також часті зміни в податковому законодавстві.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

В звітному періоді Товариство штрафів та компенсацій не виплачувало.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку, крім того, Товариством не залучаються кредитні кошти.

Робочий капітал достатній і відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

### **Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на

розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме – освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів, ремонт техніки і обладнання. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	425.000	402.000	0.000	0.000	425.000	402.000
- будівлі та споруди	425.000	402.000	0.000	0.000	425.000	402.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	425.000	402.000	0.000	0.000	425.000	402.000

Пояснення : Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 60-80 років, машинами і обладнаннями - 10-15 років, транспортними засобами - 10-20 років.

Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 1852тис.грн., ступінь їх зносу - 73,3 %, ступінь їх використання в середньому 30-60%, сума нарахованого зносу - 1450 тис.грн. Зменшення у вартості основних засобів зумовлені їх вибуттям та зносом. Обмежень на використання майна Емітента немає.

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	292	310
Статутний капітал	25	25
Скоригований статутний капітал	25	25
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(292.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(25.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	0.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	894.00	X	X
Усього зобов'язань	X	894.00	X	X
Опис:	інші зобов'язання відсутні			

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	<b>2010</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
2	<b>2011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	<b>2012</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	<b>X</b>	
Акціонери		<b>X</b>
Реєстратор		<b>X</b>
Депозитарій		<b>X</b>
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондовго ринку		<b>X</b>
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		<b>X</b>

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		<b>X</b>
Бюлетенями ( таємне голосування )	<b>X</b>	
Підняттям рук		<b>X</b>
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		<b>X</b>
Внесення змін до статуту товариства		<b>X</b>
Прийняття рішення про зміну типу товариства		<b>X</b>
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		<b>X</b>
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		<b>X</b>
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		<b>X</b>
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		<b>X</b>
Інше	позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

**Ні**



## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	<b>3</b>
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	<b>0</b>
Кількість представників держави	<b>0</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	<b>2</b>
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	<b>1</b>
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	<b>0</b>

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? **12**

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		<b>X</b>
Аудиторський		<b>X</b>
З питань призначень і винагород		<b>X</b>
Інвестиційний		<b>X</b>
Інші	д/в	
Інші	комітети в складі наглядової ради не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами **Ні** (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		<b>X</b>
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		<b>X</b>
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		<b>X</b>
Члени наглядової ради не отримують винагороди	<b>X</b>	
Інше	відсутня	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		<b>X</b>
Знання у сфері фінансів і менеджменту		<b>X</b>
Особисті якості (чесність, відповідальність )		<b>X</b>
Відсутність конфлікту інтересів		<b>X</b>
Граничний вік		<b>X</b>
Відсутні будь-які вимоги	<b>X</b>	
Інше	відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	<b>X</b>	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		<b>X</b>
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		<b>X</b>
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		<b>X</b>
Інше	відсутня	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління ( директор )	Так	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ ( юрист )	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	правління за статутом відсутнє		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	відсутня	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	відсутня	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		<b>X</b>
Не задовольняли умови угоди з аудитором	<b>X</b>	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		<b>X</b>
Інше	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	<b>X</b>	
Наглядова рада		<b>X</b>
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		<b>X</b>
Стороння компанія або сторонній консультант		<b>X</b>
Перевірки не проводились		<b>X</b>
Інше	відсутня	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	<b>X</b>	
За дорученням загальних зборів		<b>X</b>
За дорученням наглядової ради		<b>X</b>
За зверненням виконавчого органу		<b>X</b>
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		<b>X</b>
Інше	відсутня	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) **Ні**

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше	відсутня	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	в зв'язку з прийняттям рішення про дематеріалізацію ЦП товариства	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 30.03.2012

яким органом управління прийнятий : загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Так

укажіть яким чином його оприлюднено : на власній веб сторінці

Вкажіть інформацію щодо дотримання / Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року

# Звіт про корпоративне управління

## 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема**

**наявність механізму розгляду скарг;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

Підприємство Публічне акціонерне товариство"Коростишів Райагрохім"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання  
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управлінняСАМОСТІЙНЕ

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 3

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 12504 ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ КОРОСТИШІВСЬКИЙ Р-Н М.  
КОРОСТИШІВ ВУЛ. РОЗИ ЛЮКСЕМБУРГ, 97

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2013	01	01
за ЄДРПОУ	05488532		
за КОАТУУ	1822510100		
за КОПФГ	112		
за СПОДУ	7774		
за КВЕД	68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	--	--
первісна вартість	011	--	--
накопичена амортизація	012	( -- )	( -- )
Незавершені капітальні інвестиції	020	22	22
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	425	402
первісна вартість	031	1852	1852
знос	032	( 1427 )	( 1450 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	( -- )	( -- )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	--	--
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	--	--
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	--	--
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	--	--
Знос інвестиційної нерухомості	057	( -- )	( -- )
Відстрочені податкові активи	060	--	--
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	447	424
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	--	--
поточні біологічні активи	110	--	--
незавершене виробництво	120	--	--
готова продукція	130	--	--
Товари	140	--	--
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	749	762
первісна вартість	161	749	762
резерв сумнівних боргів	162	( -- )	( -- )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	--	--
за виданими авансами	180	--	--
З нарахованих доходів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	--	--
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--



Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	--	--
у т.ч. в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	749	762
III. Витрати майбутніх періодів	270	--	--
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	1196	1186

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	25	25
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	522	522
Інший додатковий капітал	330	--	--
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	( 237 )	( 255 )
Неоплачений капітал	360	( -- )	( -- )
Вилучений капітал	370	( -- )	( -- )
Накопичена курсова різниця	375	( -- )	( -- )
Усього за розділом I	380	310	292
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	--	--
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	--	--
Відстроченні податкові зобов'язання	460	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	470	--	--
Усього за розділом III	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	729	732
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	--	--
з бюджетом	550	--	--
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	--	--
з оплати праці	580	1	1
з учасниками	590	--	--
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	156	161
Усього за розділом IV	620	886	894
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	1196	1186

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

--

д/в

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Збаращенко Тетяна Василівна

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

відсутній

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Коростишів Райагрохім"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Орган державного управління самостійне

Організаційно-правова форма господарювання ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2013	01	01
05488532		
1822510100		
7774		
112		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	33	--
Податок на додану вартість	015	( -- )	( -- )
Акцизний збір	020	( -- )	( -- )
	025	( -- )	( -- )
Інші вирахування з доходу	030	( -- )	( -- )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	33	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 7 )	( -- )
Валовий:			
Прибуток	050	26	--
Збиток	055	( -- )	( -- )
Інші операційні доходи	060	--	--
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	--	--
Адміністративні витрати	070	( 42 )	( -- )
Витрати на збут	080	( -- )	( -- )
Інші операційні витрати	090	( 1 )	( -- )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської	091	( -- )	( -- )
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	--	--
Збиток	105	( 17 )	( -- )
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	--	--
Інші доходи	130	--	--
Фінансові витрати	140	( -- )	( -- )
Втрати від участі в капіталі	150	( -- )	( -- )
Інші витрати	160	( -- )	( -- )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	( -- )	( -- )
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	--	--
Збиток	175	( 17 )	( -- )
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( -- )	( -- )

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 1 )	( -- )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	--	--
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	--	--
Збиток	195	( 18 )	( -- )
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	( -- )	( -- )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( -- )	( -- )
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	--	--
Збиток	225	( 18 )	( -- )
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3
Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою
131
--

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	2	--
Витрати на оплату праці	240	5	--
Відрахування на соціальні заходи	250	2	--
Амортизація	260	22	--
Інші операційні витрати	270	1	--
Разом	280	32	--

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	510625	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	510625	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	( 0.03525000)	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	( 0.03525000)	--
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

Скоригований чистий збиток у звіті про фінансовий результат за звітний період на одну просту акцію вказаний в грн, скоригований чистий збиток в тис гривнях на одну просту акцію за звітний період складає -0,00003525 тис грн.

Генеральний директор

Збаращенко Тетяна Василівна

Головний бухгалтер

відсутній

Підприємство Публічне акціонерне товариство"Коростишів Райагрохім"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ

Коди		
2013	01	01
05488532		
1822510100		
112		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

**ЗВІТ про рух грошових коштів за 2012 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	33	--
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	--	--
Повернення авансів	030	--	--
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	--	--
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	--	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	--	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	17	--
Авансів	095	--	--
Повернення авансів	100	--	--
Працівникам	105	5	--
Витрат на відрядження	110	--	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	--	--
Зобов'язань з податку на прибуток	120	--	--
Відрахувань на соціальні заходи	125	2	--
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	1	--
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	8	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	--	--
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	--	--
необоротних активів	190	--	--
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	--	--
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	--	--
Інші надходження	330	--	--
Погашення позик	340	--	--
Сплачені дивіденди	350	--	--
Інші платежі	360	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	--	--
Чистий рух коштів за звітний період	400	--	--
Залишок коштів на початок року	410	--	--
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	--	--
Залишок коштів на кінець року	430	--	--

д/в

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Збаращенко Тетяна Василівна

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

відсутній



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін в капіталі	290	--	--	--	--	--	-18	--	--	-18
Залишок на кінець року	300	25	--	522	--	--	-255	--	--	292

д/в

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Збаращенко Тетяна Василівна

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

відсутній

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до річної фінансової звітності за 2012 р.  
ПАТ " Коростишів Райагрохім "

Акціонерне товариство Відкритого акціонерного товариства " Коростишів Райагрохім" засновано відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області "Про створення акціонерного товариства" від 16 січня 1995 року №3-КАТ шляхом реорганізації (перетворення) коростишівського державного підприємства по агрохімічному обслуговуванню сільського господарства Райагрохім у відкрите акціонерне товариство " Коростишів Райагрохім". Загальними зборами акціонерів товариства 30.03.2012 року на вимогу закону " Про акціонерні товариства" було прийнято рішення про зміну назви товариства з Відкритого акціонерного товариства "Коростишів Райагрохім" на Публічне акціонерне товариство "Коростишів Райагрохім" та було зареєстровано статут в новій редакції емітента. Протягом звітного періоду злиття , поділу, приспінання, перетворення виділу не було.

До основної діяльності Товариства відносяться такі види виробництва продукції (робіт, послуг):

- НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня чисельність персоналу підприємства протягом 2012 року склала 3 чол.

Бухгалтерський облік та складання фінансових звітів Товариства здійснюється з дотриманням таких принципів :

- " обачності;
- " повного висвітлення ;
- " послідовності;
- " безперервності діяльності;
- " нарахування та відповідності доходів і витрат ;
- " превалювання змісту над формою;
- " історичної ( фактичної) собівартості;
- " єдиного грошового вимірника;
- " періодичності.

За всі звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2011р., Публічне акціонерне товариство "Коростишів Райагрохім" готувало фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України. Ця фінансова звітність є першою попередньою фінансовою звітністю, складеною відповідно до МСФЗ.

Надання інформації.

Товариство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) 1 січня 2012року відповідно до положень МСФЗ (IFRS) 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності".

Керуючись МСФЗ 1, товариство обрало першим звітним періодом рік, що закінчується 31 грудня 2013року. З цієї дати фінансова звітність товариства складатиметься відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

МСФЗ 1 вимагає від товариства, що переходить на МСФЗ, скласти вхідний баланс згідно МСФЗ на дату переходу на МСФЗ. Ця дата є початковою для ведення обліку за МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 1, товариства, які застосовують МСФЗ у 2013 році, вхідний баланс буде датований 01 січня 2012року, що є початком першого порівняльного періоду, для включення у фінансову звітність. Відповідно до МСФЗ 1, товариство використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансовій звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2013року).

Перехід з попередніх П(С)БО на МСФЗ не вплинув на фінансовий стан Товариства, фінансові результати і грошові потоки, відображені у звітності.

Ця попередня фінансова звітність згідно МСФЗ складена на основі історичної вартості.

Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень.

Основні засади облікової політики товариства.  
Розкриття основних статей балансу.

Об'єкт основних засобів визнається як актив у разі, якщо існує ймовірність в майбутньому отримати економічні вигоди, пов'язані з ним, та вартість активу можна достовірно оцінити. Оцінка об'єкта основних засобів після його визнання здійснюється за собівартістю.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу згідно строків корисного використання:

будівлі, споруди та передавальні пристрої - 40 років;  
машини та обладнання:

обладнання енергетичне - 10 років;

картоно- та папероробне обладнання - 10 років;

обладнання вимірювальне та регульовальне - 5 років;

обладнання лабораторне - 5 років;

спеціалізований внутрішньо заводський транспорт і спец автомобілі - 4 роки;

обладнання інформаційне (и т.ч. комп'ютерна техніка та програмні засоби) - 4 роки;



транспортні засоби (за виключенням спеціалізованого внутрішньозаводського транспорту і спец автомобілів) - 5 років;  
інструменти, прилади, інвентар (меблі):  
меблі спеціалізовані та пристосування для виконання технологічних операцій - 4 роки;  
пристосування для зберігання і транспортування - 4 роки;  
меблі та офісне оснащення - 8 років;  
малоцінні необоротні матеріальні активи - 3 роки;  
нематеріальні активи - 4 роки

Станом на 01.01.2012 первісна вартість основних засобів складала 1852 тис. грн. в т.ч.:

будинки, споруди та передавальні пристрої 1852 тис грн.;  
машини та обладнання 0 тис. грн.;  
транспортні засоби 0 тис. грн.;  
інструменти, прилади, інвентар ( меблі) 0 тис. грн.;  
малоцінні необоротні активи 0 тис.грн.

Надійшло основних засобів протягом року на загальну суму 0 тис. грн.

Станом на 31.12.2012 первісна вартість основних засобів склала 1852 тис. грн, їх знос- (1449) тис. грн

Відображення втрат від зменшення корисності в звітності не проводилось через відсутність ознак можливого зменшення корисності активів.

Первісна вартість переданих в заставу основних засобів складас 0 тис.грн.

Придбані або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю.

При відпуску запасів у виробництво, продажі та іншому вибутті їх оцінка здійснювалася за середньозваженим методом.

Балансова вартість запасів на кінець року становить 0 тис. грн.:

Сировина і матеріали 0 тис.грн.,

Паливо 0 тис.грн.,

Тара і тарні матеріали 0 тис.грн.,

Будівельні матеріали 0 тис. грн.;

запасні частини 0 тис. грн.;

малоцінні та швидкозношувані предмети 0 тис.грн..

готова продукція 0 тис.грн.,

товари 0 тис.грн..

Поточною торговою дебіторською заборгованістю визнається заборгованість третіх сторін перед товариством, що виникла в результаті поставок в ході звичайної діяльності та буде погашена протягом 12 місяців з дати її виникнення. Поточна дебіторська заборгованість на кінець року становить 762 тис. грн. в т.ч. заборгованість пов'язаних сторін 0 тис. грн.

Іншою поточною дебіторською заборгованістю є заборгованість третіх сторін перед товариством, що виникла не в результаті поставок в ході звичайної діяльності та буде погашена протягом 12 місяців з дати її виникнення. Інша поточна дебіторська заборгованість на кінець року становить 0 тис. грн.

До складу статті балансу " Інша поточна дебіторська заборгованість" відносяться :Розрахунки за заробітною платою, Розрахунки за позиками виданими, Резерв сумнівних боргів ,Дебіторська заборгованість за виданими авансами.

Поточна дебіторська заборгованість відображається в балансі за чистою реалізаційною вартістю на дату балансу, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів визначається із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості, створення резерву сумнівних боргів здійснюється не рідше одного разу на рік з урахуванням поточного стану дебіторської заборгованості на основі аналізу дебіторів.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках.

Призначення та умови використання елементів власного капіталу.

Станом на 31.12.2012 року статутний капітал зареєстрований та сплачений становить 25 531 грн. 25 коп. Статутний капітал поділений на 510625 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,05 грн. кожна.

Засновником товариства є Держава в особі Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Житомирській області

Резервний фонд Товариства використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків та позапланових витрат.

Товариство може використовувати кошти резервного фонду відповідно до Статуту товариства. Рішення про використання коштів фонду приймається Наглядовою радою Товариства.

До складу іншого додаткового капіталу входять:

дооцінка основних засобів.

дооцінка незавершеного будівництва.

безоплатно одержані необоротні активи.

інший додатковий капітал.

Товариство створює такі види забезпечень:

" на оплату майбутніх відпусток працівникам товариства;

" на виплати працівникам при їх звільненні у зв'язку з виходом на пенсію;

" на виплату винагороди працівникам по результатах роботи товариства за рік;

" для інших видів зобов'язань, виконання яких, імовірно, призведе до зменшення економічних вигід у майбутньому, але які пов'язані з отриманням доходів звітного періоду.

Довгострокові забезпечення підлягають дисконтуванню.

Довгострокові зобов'язання за виплатами по закінченню трудової діяльності відображаються в статті "Інші довгострокові зобов'язання".

Програма виплат працівникам по закінченню трудової діяльності пов'язана з зобов'язанням товариства перед трудовим колективом здійснити фіксовані виплати в залежності від стажу роботи на підприємстві працівникам, які звільняються у зв'язку з виходом на пенсію. В актуарних

припущеннях використано ймовірність плинності кадрів в залежності від віку. При розрахунку теперішньої вартості витрат застосована ставка дисконту 20%, що відповідає ринковій ставці доходу облігацій внутрішньодержавної позики строком погашення 5 років, та середньостатистичне зростання заробітної плати 2%.

Зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2012 року відсутні.

До статті "Інші поточні зобов'язання" відносяться: Розрахунки за відсотками нарахованими, ПДВ на аванси отримані, Розрахунки за виконавчими документами.

Доходи та витрати

За статтею "Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг, відображається дохід, що виникає в результаті реалізації продукції власного виробництва, послуг допоміжних цехів, готельні та адміністративні послуги. Дохід визначається у періоді за умов: передачі юридичного права власності на продукцію (роботи чи послуги) до покупця, товариству в результаті продажу надійдуть економічні вигоди і їх можна достовірно оцінити та витрати, які були або будуть понесені в зв'язку з операцією, також можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг в бухгалтерському обліку відображається в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Доходи і витрати включаються до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони віднесені.

Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг - 33 тис грн..

Інші операційні доходи мають таке наповнення: дохід від реалізації основних засобів, дохід від реалізації інших необоротних активів, одержані штрафи, пені, неустойки; дооцінка запасів, операційна оренда, інші доходи та складають станом на 31.12.12- 0 тис.грн..

Інші фінансові доходи:

Дохід від курсових різниць -0 тис грн.;

Одержані відсотки - 0 тис грн.

Інші доходи утворилися в основному за рахунок доходу від операційної оренди - 0 тис грн.

Витрати понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються в тому ж періоді, що й відповідні доходи. Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду.

Стаття інші операційні витрати це Витрати на дослідження і розробку, Собівартість реалізованих запасів, Витрати на оплату праці; Витрати на соціально - культурні заходи, Інші. Станом на 31.12.12 розмір інших операційних витрат складає -43 тис.грн.

Стаття "Фінансові витрати":

Витрати на купівлю - продаж іноземної валюти та витрати від курсових різниць - 0 тис. грн..

Відсотки за кредит - 0 тис грн..

Інші фінансові витрати ( відсотки за позицією) - 0 тис грн..

Інформація щодо пов'язаних сторін.

Станом на кінець звітного періоду пов'язані сторони щодо ПАТ "Коростишів Райагрохім" відсутні. В бухгалтерських записях Товариства міститься наступна інформація щодо стосунків з пов'язаними особами протягом 2012 р. та станом на 31.12.2012:

" поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 0 тис.грн.;

" інші довгострокові фінансові зобов'язання - 0 тис. грн.;

" розрахунки за нарахованими відсотками - 0 тис. грн.

Оцінка активів та зобов'язань в операціях пов'язаних сторін здійснювалась за звичайними цінами.

Події після звітної дати

В період з 01 січня 2013р і по дату затвердження (підписання) звітності відсутні важливі події, що повинні бути розкриті згідно МСФО (IAS) 10.

ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОЇ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ця попередня проміжна фінансова звітність за 2012 рік, була затверджена до надання керівництвом Компанії 31 січня 2013 року.

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Збаращенко Тетяна Василівна

д/в

д/в

д/в